

# الخميس القادم .. توقعات متباينة عن أسعار الفائدة في أول اجتماعات لجنة السياسة النقدية خلال ٢٠٢٦



## قراءة في مشاهد زيارة اردوغان للقاهرة رؤية السيسي تنتصر من جديد ومصر تعلي مصلحة العرب والمسلمين فوق أي خلافات

البنك المركزي المصري  
يعلن إطلاق خدمة  
الدفع التلاسي عبر  
الموبايل والتابلت

رئيس مجلس الإدارة  
عبد الناصر قطب

الثأد  
٨ فبراير ٢٠٢٦

الرؤية الغائبة أمام عينيك

الاستثمار في  
«الاقتصاد الأخضر»  
للوصول إلى  
صفر مخلفات



## التجارة الالكترونية في مصر بين المكاسب والتشريعات الغائبة



## «سياحة اليخوت» نافذة اقتصادية واحدة في مصر



## احتياطي النقد الأجنبي لمصر يحقق رقم تاريخي ويصل إلى ٥٢,٥٩ مليار دولار في يناير ٢٠٢٦

## صناعة السكر في مصر تعيش «الطفرة الكبرى» .. والشركات تنفي شائعات وقف التوريد أو زيادة الأسعار

## «التموين» تفتتح المعرض الرئيسي أهلا رمضان ٢٠٢٦ وحل أدنى ٥ شواذر بكل محافظة

## تتخفص أم تواصل مسيرة الارتقاء .. جدل ساخن حول تطورات سوق العقارات في مصر

IL MONTE GALALA SOKHNA

Fouka bay

Bloomfields

SALT NORTH COAST

RIVERS

D-bay

Tatweer MISR

CREATING DESTINATIONS 16094

مصر تستعد لقمة الاتحاد الإفريقي  
وتتحرك على مسارات السلم والأمن  
والتنمية داخل منظومة القارة السمراء

مصر تستعد لقمة الاتحاد الإفريقي وتتحرك على مسارات السلم والأمن والتنمية داخل منظومة القارة السمراء

هيئة الاستثمار: مصر ستصبح أول دولة إفريقية  
مصدرة لسيانيد الصوديوم

كتب - أحمد إبراهيم

استقبل المهندس محمد الجوسقي، الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة في مصر، وفدًا من شركة سيانيد الصوديوم، مصنع لإنتاج سيانيد الصوديوم، في زيارة رسمية إلى مصر، وذلك بموافقة مجلس الوزراء للعمل وفق نظام المناطق الحرة الخاصة، والالتزام بالمعايير المصرية والعالية في صناعة الكيماويات، مع بدء مرحلة التصميم والتأسيس والتعاقد مع موردي المواد الخام. وستهدف الصين بدء الإنتاج في عام ٢٠٢٨ بإنتاج ٥٠ ألف طن من سيانيد الصوديوم، تستخدم لاستخلاص الذهب، مع دراسة مضاعفة الإنتاج أو إنتاج مشتقات أخرى في مراحل لاحقة، بالإضافة إلى تصنيع مكونات بطاريات أيونات الليثيوم.

أكد الجوسقي دعم الهيئة لتسريع إنشاء المصنع وبدء الإنتاج، موضحة أن المشروع يتوافق مع أهداف الحكومة التنموية، من زيادة الصادرات، ونقل التكنولوجيا، وتشغيل العمالة، مع الاستفادة من برامج الإصلاح الاقتصادي لتعزيز مؤشرات الاستثمار والتجارة.

وشدد على أهمية تصدير منتجات المصنع إلى السوق الأفريقي، ضمن استراتيجية تعزيز الصادرات المصرية.

وتواصل وزارة الخارجية والهجرة وشئون المصريين بالخارج أداها للنشاط لتعزيز الحضور المصري داخل منظومة العمل الإفريقي المشترك، ودعم جهود السلم والأمن والتنمية بالقارة، بما يترجم توجيهات القيادة السياسية بتعميق الشراكة مع الدول الإفريقية وترسيخ مكانة مصر كفاعل رئيسي في العمل الإفريقي المشترك.

باتي ذلك في سياق التحضير لقمة الاتحاد الإفريقي المقرر عقدها يومي ١٤ و ١٥ فبراير الجاري، وانطلاقًا من الزخم الذي حققته الدبلوماسية المصرية خلال عام ٢٠٢٥ داخل مؤسسات الاتحاد الإفريقي والتجمعات الإقليمية.

وذكرت الوزارة - في بيان يوم / أسس السيد / - أنه على استعداد مصر لدعم السلم والاستقرار في إفريقيا، وأسهمت جهود الوزارة بالتنسيق مع الجهات الوطنية ومفوضية الاتحاد الإفريقي في الانتقاء من مذكرات التفاهم الخاصة بالمشراكة المصرية في بقعة الاتحاد الإفريقي لدعم الاستقرار في الصومال (AUSSOM)، تمهيدًا للتوقيع عليها، فضلًا عن توظيف رئاسة مصر للجنة الفرعية للموازنة بالاتحاد الإفريقي في حشد تمويل قدره ٢٠ مليون دولار من صندوق

الشركات الناشئة، وصناديق رأس المال المخاطر، والجهات الداعمة، وتأتي هذه الفعاليات تزامنًا مع فعاليات انعقاد النسخة السنوية الثالثة عشرة من قمة «رايز أب» للشركات الناشئة، ويعد «ميثاق الشركات الناشئة» بمثابة توجيه بتعزيز قدرة الشركات الناشئة وبيئة ريادة الأعمال، بهدف تحقيق نمو اقتصادي مستدام ومتسارع قائم على التنافسية والمعرفة ومساهمة في خلق فرص عمل لائقة، وذلك من خلال أهداف استراتيجية تعمل على تحقيقها خلال الأعوام الخمسة المقبلة، وهي تنسيق السياسات الداعمة لريادة الأعمال لتمكين ما يصل إلى 5000 شركة ناشئة، وتعليم الأثر الاقتصادي للشركات الناشئة بما يسهم في خلق نحو 500 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة، وتسريع التوسع والوصول للأسواق الدولية مع تنمية الكوادر المحلية للحد من هجرة العقول، وتشجيع رأس المال المخاطر وجذب الاستثمارات للشركات الناشئة من خلال المبادرة التمويلية الموحدة، وربط التحديات الملحة في قطاعات الدولة المختلفة بحلول مبتكرة من الشركات الناشئة.

مصر تطلق أول ميثاق للشركات الناشئة بحضور  
رئيس الحكومة والمجموعة الوزارية لريادة الأعمال

كتب - رضوى عبد الله

شهد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، يوم أمس السبت، بحضور الدكتور رانيا المشاط، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، وروئيس المجموعة الوزارية لريادة الأعمال، فعاليات إطلاق الدولة المصرية «ميثاق الشركات الناشئة»، الذي يعد نقلة نوعية في الأولى من نوعها في توجه الحكومة نحو التعامل مع قطاع الشركات الناشئة ورواد الأعمال والمبتكرين، وذلك تنفيذًا لتوجيهات الرئيس عبد الفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، بتوفير مختلف أوجه الدعم للشركات الناشئة. يأتي إطلاق هذا الميثاق لأول مرة ويعد مشاوير استمر أكثر من عام بين 15 جهة وطنية وأكثر من 250 ممثلًا عن مجتمع الشركات الناشئة، ورواد الأعمال وممثلي المجالس النيابية، تحت مظلة المجموعة الوزارية لريادة الأعمال. حضر فعاليات إطلاق الميثاق - التي احتضنها القصر المصري الكبير، عدد من الوزراء أعضاء المجموعة الوزارية لريادة الأعمال، ومخاطف الجيزة، وعدد من السفراء، بالإضافة إلى أعضاء

كتب - أسامة السيد

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية برئاسة الدكتور محمد فريد، قرارًا جديدًا أتاح لشركات السمسرة في الأوراق المالية تسويق خدماتها عبر استخدام المنصات الرقمية وذلك للمرة الأولى في ظل التطور التكنولوجي الذي شهده القطاع المصرفي في الخدمات غير المصرفية مؤخرًا.

وقال الدكتور محمد فريد، رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية: «هذه الخطوة تساهم في وصول المواطنين لخدمات سوق رأس المال عبر هواتفهم المحمولة بكل أمان». وأضاف رئيس الهيئة، أن هذا القرار يدعم التكنولوجيا المالية في صلب الخدمات غير المصرفية، مع وضع ضوابط صارمة تضمن خصوصية بيانات المستثمر وتحمي من أي توجيه غير موجه، بما يحقق بذلك شمولًا ماليًا رقميًا آمنًا للجميع.

القرار رقم ٣٣٢ لسنة ٢٠٢٦ عرف المنصة الرقمية بأنها نموذج أعمال رقمي معتمد من الهيئة يتيح إرسال أوامر العملاء بشأن تداول الأوراق المالية لحسابهم بصورة مشفرة إلى شركة السمسرة.

أول مرة.. الرقابة المالية تتيح لشركات السمسرة تسويق خدماتها عبر المنصات الرقمية

القرار الجديد يستهدف إتاحة الفرصة لشركات السمسرة في الأوراق المالية للاستفادة من الانتشار الكبير للمنصات الرقمية المختلفة مثل تطبيقات الدفعات الإلكترونية على سبيل المثال وليس الحصر، بما يسهل عملية تسويق خدمات تلك الشركات.

وحدد القرار مجموعة من الاشتراطات الواجب توافرها لاعتماد المنصة، وهي الإذارة في كافة الخدمات المقدمة من خلال المنصة مشفرة تشفيرًا كاملاً، مع توافر سجل إلكتروني بالشكاوى الفنية المتعلقة باستخدام المنصة الرقمية. ويوجب القرار، فإن المنصات الرقمية - عقب الاتفاق مع شركات السمسرة في الأوراق المالية- ستتمكن فقط من ترويج خدمات تلك الشركات على جمهورها.

ويحظر على المنصات الرقمية تقديم أية أعمال نيابة عن شركة السمسرة، أو تقديم توصيات استثمارية أو ترتيب وتصنيف وتفضيل أوراق مالية أو استخدام أي نماذج للتنبؤ أو أدوات ذكاء اصطناعي بغرض التأثير على سلوك العميل، أو التحيز لخدمات شركة سمسرة بعينها.







# الحصاد

الرؤية الغائبة أمام عينيك



## صناعة السكر في مصر تعيش «الطفرة الكبرى» .. الشركات تنفي شائعات وقف التوريد أو زيادة الأسعار

**الإنتاج المحلي ارتفع ليسجل ٢,٩٦ مليون طن في موسم ٢٠٢٤-٢٠٢٥ بفضل زيادة مساحات بنجر السكر**

شهدت صناعة السكر في مصر طفرة إنتاجية كبرى، حيث ارتفع الإنتاج المحلي لـ 2.96 مليون طن في موسم 2024-2025 بفضل زيادة مساحات بنجر السكر، مما جعلها تقدر من الاكتفاء الذاتي في 2025. تضم الصناعة 16 شركة كبرى، وتعتمد على قصب السكر في الصعيد وبنجر السكر، مع مساحات لتعظيم الإنتاجية والصادرات.

وبلغ إجمالي الإنتاج المحلي من السكر نحو 2.964 مليون طن في الموسم المنتهي في أغسطس 2025، مع توقعات بزيادته في 2026، و يتم إنتاج السكر محلياً من القصب (في الوجه القبلي) وبنجر السكر (في الدلتا ومناطق استصلاح جديدة).

وحسب الإحصاءات الرسمية، يبلغ الاستهلاك المحلي حوالي 3.4 مليون طن سنوياً، حيث تعمل الدولة على سد الفجوة بين الإنتاج والاستهلاك من خلال الاستيراد بالتعاون مع القطاع الخاص، فيما تلعب شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية دوراً رئيسياً بنحو 50% من الإنتاج، بالإضافة إلى شركات القطاع الخاص.

وفي عام 2024، احتلّت مصر المركز الثاني عالمياً في تصدير مشتقات صناعة السكر (لب البنجر وتقل القصب) بنسبة 18%.

**موسم 2026**

في أوائل 2026، أعلنت الحكومة عن بدء موسم حصاد قصب السكر، مستهدفة توريد نحو 6 ملايين طن لإنتاج السكر الأبيض، وأكد عملاً، فارق وزير الزراعة واستصلاح الأراضي أن الوزارة تولى اهتماماً كبيراً بالمحاصيل الاستراتيجية وعلى رأسها الخبز والسكر، بنجر السكر وقصب السكر، من خلال التوسع في المساحات المزروعة، موضحاً أن ذلك يتم من خلال دعم المزارعين، واستخدام التقاوي عالية الإنتاجية، وتطبيق الممارسات الزراعية الحديثة، بما يسهم في زيادة الإنتاجية وتحسين جودة المحصول، وأوضح وزير الزراعة خلال اللقاء المشترك مع الدكتور شريف فاروق وزير التكوين والتدريب الداخلية، بمقر وزارة التكوين وبمعرض الإدارة الجديدة، الدكتور بهاء الغنام رئيس جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة، لبحث مستقبل صناعة السكر وسبل تطويرها وتعزيز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المحلي بصورة مستدامة، في إطار توجهات القيادة السياسية بالاهتمام بملف الأمن الغذائي وتعزيز الاكتفاء الذاتي من السلع الاستراتيجية.

وأشار وزير الزراعة، إلى أهمية التكامل بين البحث العلمي والتطبيق والتعاون مع المراكز البحثية في دعم خطط الدولة لتطوير منظومة صناعة السكر بالتنسيق مع وزارة التكوين وجهاز مستقبل مصر وكافة الجهات المعنية لتحقيق أعلى إنتاجية

من المحاصيل الاستراتيجية لتلبية احتياجات الاستهلاك المحلي وأكّد الشراكين في القطاع استصدار التسعير والتكامل بين مختلف الجهات المعنية، ومتمثلة تنفيذ مخرجات الاجتماع بصورة دورية، بما يضمن تطوير صناعة السكر، وتعزيز الاكتفاء وتحقيق الأمن الغذائي المستدام.

وتهدف الاجتماع استعراض الموقف الحالي لصناعة السكر، والتحديات التي تواجه المنظومة، وبحث سبل تطويرها بشكل متكامل من الزراعة وحتى التصنيع والتداول، بما يحقق الاستدامة ويضمن توافر سلعة السكر باعتباره من السلع الاستراتيجية للمواطنين، كما تم خلال الاجتماع بحضور وزييري الزراعة والتكوين، ورئيس جهاز مستقبل مصر بحث دراسة إمكانية رفع سلعة السكر للدول ضمن التوجهات السليمة، بما يسهم في حوكمة الانتاج الزراعي والتصنيع والتداول بشكل أكثر استدامة وتحقيق الاكتفاء الذاتي، وتعزيز الشفافية، وتحقيق توازن الأسعار واستقرار الأسواق.

وأكد الدكتور شريف فاروق وزير التكوين والتجارة الداخلية، أن صناعة السكر تشكل أحد الملفات الاستراتيجية ذات الأولوية للدولة، لما لها من تأثير مباشر على الأمن الغذائي واستقرار الأسواق، مشدداً على أهمية استمرار التنسيق والتكامل الكامل بين وزارتي التكوين والزراعة وجهاز مستقبل مصر وكافة الجهات المعنية، بما يسهم في تعظيم الإنتاج المحلي ورفع كفاءة منظومة التصنيع وتحقيق الاكتفاء الذاتي من السكر بصورة مستدامة.

كما أكد الدكتور بهاء الغنام رئيس جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة أن الجهاز يولى أهمية كبيرة لدعم المشروعات القومية المرتبطة بالأمن الغذائي، وعلى رأسها صناعة السكر، مشدداً على أن التكامل بين مراحل الإنتاج الزراعي والتصنيع والتداول يمثل ركيزة أساسية لتحقيق الاكتفاء الذاتي، وتعزيز قدرة الدولة على تأمين احتياجاتها من السلع الاستراتيجية بصورة مستدامة.

**تصدير السكر**

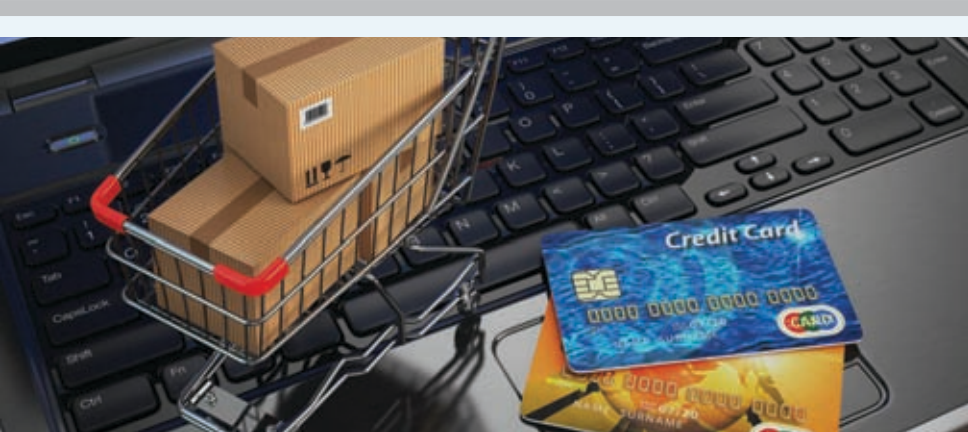
وكانت مصر حققت مصر باب تصدير السكر مجداً في يناير الماضي بعد توقف 3 سنوات، معالجة فائض محلي يقدر بمليون طن تسبب في تراجع الأسعار وخسائر المصنعين، في خطوة تهدف إلى امتصاص الفائض محلي بنأه مليون طن، تسبب في تراجع الأسعار وتكبد المصنعين خسائر ملحوظة .

وقبل أن يُعاد فتح تصدير السكر ، قررت وزارة الاستثمار والتجارة الخارجية مع حظر

رضوى عبدالله

في إطار استكمال جهود الدولة المصرية لتعزيز التحول الرقمي وتيسير بيئة الأعمال، تواصل الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة جهودها لرفع مستوى الوعي بمنصة تراخيص الاستثمار الرقمية... خطوة نحو تبسيط الإجراءات وتحفيز الاستثمار

منصة تراخيص الاستثمار الرقمية... خطوة نحو تبسيط الإجراءات وتحفيز الاستثمار



## التجارة الالكترونية في مصر بين المكاسب والتشريعات الغائبة

**بيانات رسمية تكشف : أقل من ١% من المنشآت الاقتصادية في مصر تحقق ٥٩,٥ مليار جنيه بفضل التجارة الإلكترونية ..**

ظهرت تطبيقات التجارة الإلكترونية منذ سبعينيات القرن الماضي، حين اقتصر استخدامها في بداياتها على نطاق ضيق داخل الشركات والمؤسسات الكبرى، وكان أبرزها تطبيقات التحويلات البنكية. لكن مع تطور التكنولوجيا، أصبحت هذه التطبيقات تلعب دوراً متزايداً في حياتنا اليومية، ففرست التجارة الإلكترونية نفسها كأحد أسرع مجالات النمو في الاقتصاد المصري، إلا أنها حتى الآن، وبشهادة الخبراء، لم تتوزع عوائدها بين المحافظ.

وكما شهدت تلك المرحلة استخدام تطبيقات الاتصالات السلكية واللاسلكية في بيع الأسماء وحجز تذكرة السفر عبر شبكات مغلقة، إلا أن التحول الجوهري جاء مع ظهور شبكة الإنترنت وانتشارها الواسع خلال تسعينيات القرن الماضي، حيث انتقلت التجارة الإلكترونية من كونها أداة مؤسسية محدودة إلى نشاط تجاري مفتوح أمام الأفراد، وتطورت تطبيقاتها بشكل كبير مع اتساع قاعدة المستخدمين عالمياً.

ولم يزل هذا التطور العالمي يتعكس بصورة تدريجية وبطء نسبيًا في الساحة المصرية حتى سنوات قريبة، فقبل نحو أربع سنوات، كان نمط التجارة الإلكترونية في مصر لا يزال في مرحلة انتقالية، يخلط بين الطابع الاستكشافي أكثر من كونه سلوكًا استهلاكيًا راسخًا. وسبب تزايد الاعتماد على الإنترنت والهواتف الذكية في حياة الناس اليومية، ففرست التجارة الإلكترونية نفسها كأحد أسرع مجالات النمو في الاقتصاد المصري، إلا أنها حتى الآن، وبشهادة الخبراء، لم تتوزع عوائدها بين المحافظ.

ورصد الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء بيانات تفصيلية لحول التجارة الإلكترونية، تشمل الإيرادات والصروفات والتصدير، على مستوى جميع محافظات الجمهورية، وذلك في إطار آخر تعهد اقتصادي تم تنفيذه حديثاً «التعداد الاقتصادي السادس»، وأظهرت بيانات التعداد أن هناك نشاطًا إلكترونيًا صغير العدد لكنه سريع العائد، وحافظت تكتل الإيرادات بينما أخرى تحقق نسبة تصدير مهمة رغم قصر مخصصاتها، علاوة على، وجود فجوة حادة في كافة المراحل.

وقد تفرست لدراسة ميدانية أجراها الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، خلال عام 2022/2023 إلى الأفراد المستخدمين للتجارة الإلكترونية في الفترة 15-15 سنة، تبين أن 72.7% من مستخدمي الإنترنت في وقت فجاء، وأظهرت أرقامًا إيجابية لجانين في البحث عن السلع والخدمات عبر الشبكة، بينما لم تتجاوز نسبة من يقومون فعليًا بالشراء 35.5%، بعد أن كانت 27.8% فقط في عام 2019/2020، ما يعكس محدودية الاعتماد على هذا النمط، والانتعاش في الاعتماد عليه بعد ذلك.

كما كشفت الدراسة عن فجوة واضحة بين الحضر والريف، حيث بلغت نسبة مستخدمي الهاتف المحمول في الحضر 95.9%، مقابل 40.2% في الريف، إلى جانب تركيز الاستخدام بين الفئات العمرية من 25 إلى 39 عامًا والواصلين على مستويات تعليمية متوسطة وجامعية، مقابل تراجع ملحوظ بين كبار السن ومنخفضي التعليم. وعلى مستوى طبيعة السلع والخدمات، كشفت الدراسة الاقتصادية أيضًا، انحصار الإيرادات في نطاق محدود شمل بالأساس الملابس والأحذية وبعض المنتجات الغذائية وخدمات النقل والتسليم، واعتمد بدرجة كبيرة على مواقع التواصل الاجتماعي، وعلى رأسها «فيسبوك» ومجموعات واتساب، مقابل حضور ضعيف للمنتجات الإلكترونية المتخصصة والمواقع الرسمية للشركات.

وفي تصريحات سابقة، أقر محافظ القاهرة، نائب وزير المالية للسياسات الضريبية، أن بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، في مجال التجارة الإلكترونية، تتبع للسلطات رصد الأداء الرقمية للمحافظات المختلفة، وتحديد أين تتركز القيمة الاقتصادية الحقيقية، وأين يمكن للسياسات الحكومية أن تتدخل لدعم النمو الرقمي.

وفقًا لتتائج التعداد الاقتصادي الأخير، حول التجارة الإلكترونية، بلغ إجمالي عدد المنشآت في مصر 3,858,049 منشأة، بينما وصل عدد المنشآت التي تمارس التجارة الإلكترونية إلى 21,844 منشأة فقط، أي ما يعادل 0.57% من إجمالي الكيانات الاقتصادية بأروعة هذا.

وبدعم هذه الأرقام، حققت هذه الدراسة الصغيرة إيرادات تجارية بلغت نحو 1.105 مليار جنيه، وهو ما يمثل نحو 0.15% من إجمالي إيرادات التجارة الإلكترونية في مصر، والذي بلغ حوالي 398 مليارًا و31 مليونًا و862 ألف جنيه.

وتكشف البيانات الاقتصادية أيضًا عن واقع نتائج التعداد الاقتصادي، عن فجوة إنتاجية واضحة بين المنشآت التي تمارس التجارة الإلكترونية وتلك التي لا تمارسها، سواء على مستوى القيمة المضافة أو داخل المحافظات.

فعلى مستوى الجمهورية، يبلغ متوسط إنتاجية المنشآت في المنشآت التي تمارس التجارة الإلكترونية 1.105 مليون جنيه سنوياً، مقابل 577 ألف جنيه فقط في المنشآت غير الرقمية، بفارق يقرب من الضعف لصالح المنشآت الرقمية، كما يرتفع نصيب المنشآت من القيمة المضافة في الأنشطة الرقمية إلى 649 ألف جنيه، مقارنة بنحو 322 ألف جنيه في الأنشطة التقليدية.

وتتصدر القاهرة والجيزة هذه الفجوة، حيث تسجل القاهرة متوسط إنتاجية للمنشآت في الأنشطة الرقمية يبلغ 1.760 مليون جنيه، مقابل 616 ألف جنيه في الأنشطة غير الرقمية، بينما تسجل الجيزة 1.229 مليون جنيه مقابل 739 ألف جنيه.

في المقابل، تظهر محافظات أخرى فجوات محدودة أو معكوسة فيما يخص حجم التجارة الإلكترونية وإنتاجية الفرد بها، مثل البحر الأحمر وجنوب سيناء، ما يعكس ضعف البنية الرقمية أو محدودية النفاذ للأسواق الإلكترونية في تلك المحافظات.

وحسب مسئولين باتحاد الغرف التجارية، فإن هذه البيانات تمكن تحولاً هيكلياً في النشاط التجاري داخل المحافظات، لافتاً إلى أن التجارة الإلكترونية لم تعد مقصورة على الشركات الكبرى، بل أصبحت أداة فعالة لرفع كفاءة المشروعات الصغيرة والمتوسطة، خاصة في المحافظات التي تمتلك بنية لوجستية ورفعة مؤهلة.

ويشيرون إلى أن اتساع الفجوة بين المنشآت الرقمية وغير الرقمية يرجع إلى اختلاف القدرة على الوصول للأسواق، وبسرعة دوران رأس المال، وكفاءة النقل والشحن، فضلاً عن الوعي الرقمي لدى أصحاب المشروعات.

ويربط الدكتور علي الإريسي، الخبير الاقتصادي وأستاذ الاقتصاد الدولي، عضو الجمعية المصرية للإحصاء والتشريع، بين الفجوة الواضحة في إنتاجية العامل وتصيبه من القيمة المضافة

محمد مجيب الدين



## تنخفض أم تواصل مسيرة الارتفاع ؟.. جلد ساخن حول تطورات سوق العقارات في مصر

**اقتصاديون :أسعار العقارات مبالغ فيها والسوق يجب أن تشهد تصحيحا سعريا ..**

تشهد السوق العقارية في مصر عمليات شد وجذب بين المطورين دفعا عن سبعة العقار والذي يشكل أغلب الثروة في مصر، وبين الاقتصاديين الذين يرون أن أسعار العقارات مبالغ في تسعيرها ويجب أن تشهد السوق تصحيحا سعريا.

وفي وسط الجدل الدائر أشعلت مداخلة أدهاها رجل الأعمال هشام طلعت مصطفى مع الإعلامي عمرو أديب ببرنامح «الحكاية» على قناة «إم بي سي مصر» حالة من الجدل، بعد أن نفى الرئيس التنفيذي لشركة تطوير عقاري مدرجة في البورصة المصرية وجود أية مؤشرات على تراجع الأسعار أو تابط المبيعات.

وقال مصطفى: «مبعضنا في يناير تجاوزت 13 مليار جنيه، وتقدير مبيعات أمس فقط للشركة بلغ مليار جنيه في يوم واحد» ، مضيفا أن سعر العقارات دائما ما يكون عبارة عن تكلفة وهو ما تتم مراعاته في التسعير.

وأشار طلعت مصطفى، إلى أن الشركات تحقق مبيعات جيدة في السوق العقارية، مؤكداً أن شهر يناير الحالي شهد تحسناً في حجم المبيعات مقارنة بما تحقق في سنوات ماضية، ونوه بأن هناك إقبالا على المشروعات العقارية، ضاربا المثل لمشروع عقاري جديد طرحه مؤخرا في شرم الشيخ، حيث شهدت إقبالا كبيرا.

وأوضح أن الوحدات الجاهزة لن ينخفض سعر مرفق بشكل أكبر للغاية بالنظر إلى ارتفاع أسعار مستلزمات البناء بشكل ملحوظ في الفترة الماضية، موضحاً أن التسعير مرتبط بسعر الأرض وسعر تكاليف الإنشاءات، وأن معدل ارتفاع بشكل ملحوظ ويتوقع لها أن تسجل مزيداً من الارتفاعات في الفترة المقبلة.

وفي أبريل من العام الماضي، كشف بيان نتائج أعمال «مجموعة طلعت مصطفى» عن تسجيل مبيعات عقارية بقيمة 77 مليار جنيه خلال الربع الأول -من يناير وحتى مارس- بمتوسط مبيعات شهرية تتجاوز 25 مليار جنيه في المتوسط للشركة كل شهر.

وأما مبيعات الأشهر التسعة الأولى من العام الماضي 2025، فقد بلغت قيمتها الإجمالية 324 مليار جنيه، أي بمتوسط شهري يتجاوز 36 مليار جنيه.

ويقول خبراء ومطورون إن حتى مع استعراض كل هذه الأرقام وأكثر فلا يمكن الجزم بأن السوق تباطأت، وأن الارتفاع ارتفعت، إذ يستخلف القرار بحسب زاوية الرؤية ووجود بيانات أكثر من السوق، وليس إطلاقا لمشروعات جديدة أو مراحل جديدة من مشروعات قائمة.

فصله عن التسعير نفسه سواء في مصر أو خارجها.

وكانت شركات بدأت زيادة أجال التمويل والتي وصلت إلى 15 عاما.

وحتى أغلب المطورين والتسويق المتقدم، تنازل بعضهم وسط ضغوط المنافسة ما يوحي بأن السوق تتعرض لتباطؤ في المبيعات.

ويستند البعض إلى بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وتحليل أجرام بنك التسويات الدولية، ومقره سويسرا ، التي تؤكد على عدم دقة تصريحات هشام طلعت مصطفى إلى حد بعيد.

وفقًا للمؤشرات، شهدت أسعار العقارات في الأسواق الناشئة انخفاضاً تراكبياً تجاوز 21.4% منذ مارس 2022، وفي التراجع المستمر ومتزايد على مدار السنوات الأربع الماضية. إذ بلغت معدلات الانخفاض: 33.7% في 2022، ثم 65.4% في 2023، وارتفعت إلى 68.5% قبل أن تسجل 4.4% خلال النصف الأول من 2025، ما يعكس زيادة وتيرة التراجع.

وحسب بيانات الجهاز المركزي للتعبئة والإحصاء، تراجع معدلات الإحداث الفئدة والمسلمة، إذ انخفضت بنسبة 35.4% منذ يوليو 2021. كما انخفض إجمالي عدد العقارات المنفذة من أكثر من 246 ألف وحدة في 2021/2022 إلى 158 ألف وحدة في 2023/2024، بانخفاض نسبته 33.7%.

ويظهر التراجع بشكل أكبر في القطاع الخاص، حيث انخفضت العقارات المنفذة بنسبة 35.6%، وهو ما يعد مؤشراً مهماً على تراجع الاستثمار العقاري الخاص خصوصاً العقارات وحدها وزيادة أسعار الوحدات، سواء بالنظر إلى انخفاض حجم الوحدات المنفذة والمسلمة محلياً، أو تأثر مصر بانخفاض أسعار العقارات في الأسواق الناشئة نتيجة الأزمات الاقتصادية التي تعانيها العديد من البلدان.

ولم تأمل طلعت مصطفى ثاني أكبر مالكة للأراضي المسجلة في البورصة في مصر، المصرية القاهرة بعد الحكومة المصرية، تسجل نحو 600 ألفاً و600 فدناً تشكل نسبة 14% من أراضي القاهرة، بحسب تحليل

اسامة الشياوي

لرصد العمران، تساولت الشارع ورود المطورين ردا على تساؤلات عديدة تدور في الشارع المصري في الوقت الحالي، حول هل تنخفض أسعار العقارات في عام 2026 ، سارع مطورون إلى التأكيد على عدم انخفاض أسعار العقارات خلال الفترة الحالية ، وأكد الدكتور محمود العدل، المطور العقاري، أن أسعار العقارات لن تنخفض في عام 2026 لعدة أسباب، أبرزها ارتفاع أسعار تكلفة فصول عن استمرار ارتفاع أسعار تكلفة مواد البناء، وكذا تراجع القدرة الشرائية لدى البعض جعل المطورين العقاريين وأصحاب الشركات تلجأ لد فترات التسيط لتصل لـ 8 سنوات و10 سنوات، وهو ما يمثل عبء مادي على المطور ما يجعله يلجأ لتفويق للحصول على قروض بفوائد، ومن ثم يتم تحميل تلك الفوائد على سعر الوحدة.

وأضاف الدكتور محمود العدل، أن السبب الحقيقي وراء عدم انخفاض سعر العقار في مصر هو وجود طلب حقيقي على العقار بسبب الزيادة السكانية والتي تصل لـ 2.5 مليون نسمة سنوياً، وكما ما يتم تنفيذه في العقار سواء من خلال القطاع الخاص بالكامل والحكومة لا يتخطى الـ 500 ألف وحدة سكنية سنوياً، ما يعني وجود عجز ما يقارب الـ 2 مليون وحدة سكنية في شرم الشيخ، من أن ما يتم تنفيذه في الوقت الحالي هو جهة لفئة ذات الدخل المرتفع والقطاع العرض من فئات المجتمع المصري المتوسطة في محدودية ومتوسط الدخل يقتصر سعر على مشروعات الحكية ممثلة في وزارة الإسكان في الوقت الحالي، وهو ما يجعل فجوة كبيرة بين العرض والطلب وهو ما يؤكد عدم انخفاض أسعار العقارات في الوقت الحالي أو حتى لسنوات قادمة.

ولفت إلى أنه لا توجد شركة عقارية ليس عليها ديونيات لهيئة المجتمعات أو الجهة مالكة الأرض، وكذلك الأمر لا توجد شركات عقارية تقوم بتنفيذ مشروعات في البداية ثم تقوم لاحقاً بعملية التسويق، بما يعني أن الشركات العقارية التي تدخل الطرف الأكبر في القطاع المالي المصري لا تستفيد بالتمويل العقاري المبادرات، كما أن المواطنين أنفسهم أيضاً الكثير منهم لم يستفيدوا من التمويل العقاري بسبب تلك الإجراءات التعسفية.

ورأي أن السوق العقارية المصرية تمر بتحديات عدة جعلت الحكومة تقدم وتقرر بعض التسعيرات، ولكن القطاع الحالية تتكلم أفكاراً غير تقليدية في ظل دعم كامل من الحكومة، لافتاً إلى أن القطاع المصري ليس دوراً كبيراً في منظومة الاقتصاد المصري بشكل عام.

وأوضح أن استثمارات القطاع العقاري بلغت 25% من إجمالي الناتج القومي، حيث تخطت استثمارات 200 مليار جنيه، مؤكداً أن التمويل العقاري للوحدات تحت الإنشاء أصبح ضرورة كبرى وأمر ملغ في تلك الفترة الاقتصادية الصعبة، وذلك لتجنب حدوث ركود في السوق العقارية.

**معدل طبيعي**

من جانبه قال المهندس محمد علام، المطور العقاري، أن السوق العقاري المصري عاد لطبيعته، وما كان يحدث في الفترات السابقة من تشهده خلال العام الجاري أو الفترة المقبلة، موضحاً أن الأسواق لن تشهد انخفاضاً ولكن الارتفاع سيكون في المعدل الطبيعي ما بين 15 إلى 20%.

وأكد أن ظواهر الارتفاع الكبير في الأسعار التي شهدها السوق العقاري المصري خلال السنوات الخمس الأخيرة، فضلاً عن زيادة المبيعات بشكل غير طبيعي، لن تتكرر من جديد، والسوق بدأ يصحيح نفسه بنفسه، موضحاً أن أسعار العقارات لن تشهد أي انخفاض خلال الفترة الماضية، وما يتداول حول استقرار الأسعار أو الانخفاض غير صحيح.

كما استبعد حدوث فقاعة عقارية أو أي تراجع في أسعار العقارات بالسوق المصرية هذا الأمر، ما كان يحدث في الفترات السابقة، وعلى أساسه من الصحة « ، موضحاً أن العقار في مصر يقوم بالأساس على عنصر التكلفة، سواء تكلفة الأراضي أو مواد البناء، وهو ما يجعل عاش الارتفاع لشركات التطوير العقاري محدوداً للغاية، وبالتالي لا توجد مساحة لانخفاض الأسعار.

وقال المهندس سعد الله سلام، المطور العقاري، إن السوق المصري يتميز بأنه يركز على الاستثمار العقاري الخاص خصوصاً العقارات وحدها وزيادة أسعار الوحدات، سواء بالنظر إلى انخفاض حجم الوحدات المنفذة والمسلمة محلياً، أو تأثر مصر بانخفاض أسعار العقارات في الأسواق الناشئة نتيجة الأزمات الاقتصادية التي تعانيها العديد من البلدان.

ولم تأمل طلعت مصطفى ثاني أكبر مالكة للأراضي المسجلة في البورصة في مصر، المصرية القاهرة بعد الحكومة المصرية، تسجل نحو 600 ألفاً و600 فدناً تشكل نسبة 14% من أراضي القاهرة، بحسب تحليل







وسط تأكيدات وكالات محلية ودولية علي تراجع معدلات التضخم واتجاه المركزي لمزيد من التيسير النقدي

## الخميس القادم .. توقعات متباينة عن أسعار الفائدة في أول اجتماعات لجنة السياسة النقدية خلال ٢٠٢٦

فيما يخص صدمات جيوسياسية، فإن احتمالية غياب سعر عائد الإيداع لليلة واحدة من ٢١٪ إلى ١٩٪ الأسبوع المقبل لا تقل عن ٨٠٪، مشيرة إلى أن صدور رقم تضخم لشهر يناير أقل من ١١.٥٪ سيوقع هذه الاحتمالية إلى ١٠٠٪.

وفي السياق ذاته ، توقع الدكتور كريم عامل، الخبير الاقتصادي، أن يتجه البنك المركزي إلى خفض أسعار الفائدة بنسبة ١٪، مؤكداً أن خفض سيستهدف الوصول إلى أدنى مستويات ممكنة، رغم استمرار الانكماش الداخلي، ما يجعل المعادلة صعبة، إلا أن المركزي يحاول تقليل كلفة الدين قدر الإمكان.

وأوضح عامل أن المواطن يُعد الخاسر الأكبر من خفض أسعار الفائدة، خاصة المودعين، مشيراً إلى أن رفع الفائدة يكون بهدف تجنب السيولة لإرضائها الحكومية، ويعد تحقيق هذا الهدف يبدأ بخفض الفائدة، وهو ما يضر بمواطن المودعين في ظل ارتفاع التضخم ومستويات الأسعار.

علاوة الشهادات والروايع تبدأ في فقدان الثقة في الأوعية الانحازية طويلة الأجل، كما تشهد الشلال والنقص أسعار، في ظل التغيرات السريعة في أسعار الفائدة.

من جانبه، توقع محمد عبد العال، الخبير المصرفي، استمرار دورة التيسير النقدي خلال عام ٢٠٢٦، مرجحاً أن يصل إجمالي خفض أسعار الفائدة إلى نحو ٢.١٪ على مدار العام، مدفوعاً بتباطؤ التضخم وتحسن مؤشرات الاستقرار النقدي.

ولم يستبعد عبد العال أن يتجه البنك المركزي إلى تثبيت أسعار الفائدة خلال اجتماع فبراير الجاري، كخطة مؤقتة، قبل استكمال مسار خفض في الاجتماعات التالية، خاصة في ظل توقعات ارتفاع هادئ في معدل التضخم خلال يناير، لا يتجاوز ١.٢٪، نتيجة زيادة الطلب الموسمي على السلع الغذائية.

وأكد أن هذا الارتفاع المحتمل يظل محدوداً ولا يغير من اتجاه العام للتضخم، مشيراً إلى أن السياسة النقدية باتت أكثر مرونة في التعامل مع الصدمات المؤقتة، مقارنة بالسنوات السابقة.

بالنسبة إلى البيانات المالية للنصف الأول من العام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٦ أظهرت أن ارتفاع مصروفات القوائد أدى إلى تآكل ٩٢٪ من الإيرادات.

ووجهت الأمل في أن يتخفف معدل التضخم الموسمي في الربع الثاني، مع تراجع أسعار السيارات والأجهزة المنزلية، في ظل استقرار ارتفاع سعر الفائدة الحقيقي بمستويات استثنائي.

علي نحو يبيط الطلب، السبب الثالث: يتدخل في أن التفتتات الرأسمالية الكبيرة نحو أدون الغزاة الموفرة بالجنبة المصري بعد إيجابية إلى مد معين، لكنها قد تصبح مزعومة للاستقرار إذا سوسيتية جزارل، "توقع خفضا بمقدار ١٠٠ نقطة أساس" في مصر، في أول



اجتماعات السياسة النقدية في ٢٠٢٦. من جانبها، توقعت وحدة أبحاث "بي إم آي" التابعة لـ«فيتش سوليوشنز»، أن يخفض البنك المركزي سعر الفائدة خلال ٢٠٢٦ بنسبة ١.٦٪.

وكررت فيتش سوليوشنز، أن ضناع السياسة النقدية في البنك المركزي المصري أكثر حذراً في دورات التيسير النقدي العام ٢٠٢٦، للحفاظ على أسعار فائدة جذابة للمستثمرين الأجانب.

كما توقعت فيتش سوليوشنز خفض أسعار الفائدة في البنك المركزي بنسبة ٢.١٪ الحالي إلى ٢.٢٪ للإيراض مقارنة بمستوياتها الحالية عند ٢.٠٪ و٢.١٪ على التوالي، حيث قام البنك بتعير ٢.٢٪ تخفيضات في العام الماضي بإجمالي نسبة ٧.٢٪.

كما توقعت شركة الأهلي فاروس لتداول الأوراق المالية أن يخفض البنك المركزي أسعار الفائدة بنسبة ٢.٢٪ خلال اجتماع لجنة اجتماع الخميس القادم، ليصل إلى ١.٩٪ بدلا من ٢.١٪ حاليا.

ووجهت الأمل في أن يتخفف معدل التضخم الموسمي في الربع الثاني، مع تراجع أسعار السيارات والأجهزة المنزلية، في ظل استقرار ارتفاع سعر الفائدة الحقيقي بمستويات استثنائي.

علي نحو يبيط الطلب، السبب الثالث: يتدخل في أن التفتتات الرأسمالية الكبيرة نحو أدون الغزاة الموفرة بالجنبة المصري بعد إيجابية إلى مد معين، لكنها قد تصبح مزعومة للاستقرار إذا سوسيتية جزارل، "توقع خفضا بمقدار ١٠٠ نقطة أساس" في مصر، في أول

الاتماني «فيتش» استمرار مسار التراجع في معدلات التضخم خلال الفترة المقبلة، مشيرة إلى أن استقرار الأسعار في الربع الأخير من ٢٠٢٥ جاء بشكل مفاجئ، رغم قرار رفع أسعار البنزين.

وأرجعت «فيتش» توقعاتها الإيجابية إلى استقرار سعر صرف الجنيه، ورمجة انخفاض معدل التضخم إلى ١.١٪ خلال عام ٢٠٢٦، حال استمرار الأوضاع النقدية الحالية دون ضغوط استثنائية.

أما وكالة ستاندر أند بورز لجوليا فقد رجحت أن يتراجع معدل التضخم في مصر عام ٢٠٢٦ إلى نحو ١.٢٪، بدعم من مزجة في المتوسط مقارنة بـ ٢.٠٪ في عام ٢٠٢٥.

وأشارت الوكالة إلى أن هذا الانخفاض في التضخم من شأنه أن يوفر دفعة قوية لتوسع الإنتاج، حيث توقع أن يصل نمو الاستثمار إلى نحو ٢.٢٪ خلال العام المقبل.

وأضافت الوكالة، في تقرير لها ، أن القطاع المصرفي المصري من المرجح أن يشهد تحسناً في مسار نمو الأعمال خلال ٢٠٢٦، مدفوعاً ببيئة اقتصادية كلية أكثر دعماً، في ظل زيادة الاستثمارات من القطاع الخاص، واستمرار الزخم الإيجابي في قطار السياحة، إلى جانب التوجه نحو تيسير السياسة النقدية.

لكن التقرير أوضع أن قوة نمو الإقراض لن تكون كافية لتعويض الأثر السلبي لتراجع أسعار الفائدة على ربحية البنوك، متوقفاً أن يخفض البنك على حقوق الملكية إلى نحو ٢.١٪ في ٢٠٢٦، مقابل تقديرات تبلغ ٢.٥٪، وذلك بعد أن سجل نروته ٢.٩٪ في ٢٠٢٤.

كما توقعت «ستاندر أند بورز لجوليا» أن ارتفاع أسعار الفائدة سيؤدي إلى تآكل ٩٢٪ من الإيرادات.

ووجهت الأمل في أن يتخفف معدل التضخم الموسمي في الربع الثاني، مع تراجع أسعار السيارات والأجهزة المنزلية، في ظل استقرار ارتفاع سعر الفائدة الحقيقي بمستويات استثنائي.

علي نحو يبيط الطلب، السبب الثالث: يتدخل في أن التفتتات الرأسمالية الكبيرة نحو أدون الغزاة الموفرة بالجنبة المصري بعد إيجابية إلى مد معين، لكنها قد تصبح مزعومة للاستقرار إذا سوسيتية جزارل، "توقع خفضا بمقدار ١٠٠ نقطة أساس" في مصر، في أول

تعد لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري أولى اجتماعاتها خلال عام ٢٠٢٦ يوم الخميس القادم وسط تصاريح توقعات عن قرارها فيما يخص أسعار الفائدة، وكانت اللجنة قد خفضت أسعار الفائدة العام الماضي بنسبة ٢.٥٪ إلى مستويات ٢.٠٪ للإيداع و٢.١٪ للإيداع ..

ويأتي هذا الاجتماع مع تصاعد وتيرة انخفاض التضخم ووسط العديد من التقارير من المؤسسات والوكالات الدولية التي تؤكد على خفض جديد لأسعار الفائدة ..

وتعد الصكوك السيادية من أدوات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية حيث تستخدمها الدولة في تمويل مشروعاتها المختلفة وتعد بنديا للأدوات التقليدية مثل السندات كما تسهم في تنوع مصادر التمويل وخفض تكلفة الاقتراض عن توفير مستوى عائد محدد واستقرار في التدفقات النقدية للمستثمرين.

المشاط تستقبل وفد مؤسسة موديز للنسبف الائتمالي وتستعرض مستهفدات السردية الوطنية

أكدت الدكتورة وائنا المشاط وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، أن الحكومة تعمل على تعزيز التعاون مع الاستثمارات في البنية التحتية التي تم تنفيذها وتسابق الزمن لإنهاء من مشروعاتها القائمة ومن بينها Seazen بالساحل الشمالي، حيث تستهدف الشركة بدء التسليم بالمشروع قبل الموعد المحدد، وأوضح أن حصول الشركة على تمويل مشترك من أكبر الكيانات المصرفية بمصر يمثل شهادة ثقة في جديده وقدراتها التشغيلية وكذلك خبرات مؤسسيها في تنمية وتطوير مشروعات كبرى في مصر والإمارات، وأضاف جاء ذلك خلال استقبالها لوفد الوزارة وفد وكالة Moody's للتصنيف الائتماني، برئاسة مات روينسون، المدير التنفيذي المساعد لتصفينات السادة مختلفة المسار الأوسط أفريقي، وذلك لاستعراض مستهفدات "السردية الوطنية للتنمية الشاملة"، لتحقيق نمو اقتصادي مرتفع ومستدام بفرص القطاع الخاص وزيادة التنافسية والاتجاهية، فضلاً عن عرض التطورات والمؤشرات الإيجابية للاستثمار المصري.

وخلال اللقاء، استعرضت المشاط، تطور مسار الإصلاح الاقتصادي، والهيكلي في مصر منذ مارس ٢٠١٤، وجهود الدولة لتعزيز استقرار الاقتصاد الكلي من خلال اتباع سياسات مالية ونقدية متضبطة، فضلاً عن حوكمة الاستثمارات

تعد لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري أولى اجتماعاتها خلال عام ٢٠٢٦ يوم الخميس القادم وسط تصاريح توقعات عن قرارها فيما يخص أسعار الفائدة، وكانت اللجنة قد خفضت أسعار الفائدة العام الماضي بنسبة ٢.٥٪ إلى مستويات ٢.٠٪ للإيداع و٢.١٪ للإيداع ..

ويأتي هذا الاجتماع مع تصاعد وتيرة انخفاض التضخم ووسط العديد من التقارير من المؤسسات والوكالات الدولية التي تؤكد على خفض جديد لأسعار الفائدة ..

وتعد الصكوك السيادية من أدوات التمويل المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية حيث تستخدمها الدولة في تمويل مشروعاتها المختلفة وتعد بنديا للأدوات التقليدية مثل السندات كما تسهم في تنوع مصادر التمويل وخفض تكلفة الاقتراض عن توفير مستوى عائد محدد واستقرار في التدفقات النقدية للمستثمرين.

المشاط تستقبل وفد مؤسسة موديز للنسبف الائتمالي وتستعرض مستهفدات السردية الوطنية

أكدت الدكتورة وائنا المشاط وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، أن الحكومة تعمل على تعزيز التعاون مع الاستثمارات في البنية التحتية التي تم تنفيذها وتسابق الزمن لإنهاء من مشروعاتها القائمة ومن بينها Seazen بالساحل الشمالي، حيث تستهدف الشركة بدء التسليم بالمشروع قبل الموعد المحدد، وأوضح أن حصول الشركة على تمويل مشترك من أكبر الكيانات المصرفية بمصر يمثل شهادة ثقة في جديده وقدراتها التشغيلية وكذلك خبرات مؤسسيها في تنمية وتطوير مشروعات كبرى في مصر والإمارات، وأضاف جاء ذلك خلال استقبالها لوفد الوزارة وفد وكالة Moody's للتصنيف الائتماني، برئاسة مات روينسون، المدير التنفيذي المساعد لتصفينات السادة مختلفة المسار الأوسط أفريقي، وذلك لاستعراض مستهفدات "السردية الوطنية للتنمية الشاملة"، لتحقيق نمو اقتصادي مرتفع ومستدام بفرص القطاع الخاص وزيادة التنافسية والاتجاهية، فضلاً عن عرض التطورات والمؤشرات الإيجابية للاستثمار المصري.

وخلال اللقاء، استعرضت المشاط، تطور مسار الإصلاح الاقتصادي، والهيكلي في مصر منذ مارس ٢٠١٤، وجهود الدولة لتعزيز استقرار الاقتصاد الكلي من خلال اتباع سياسات مالية ونقدية متضبطة، فضلاً عن حوكمة الاستثمارات

## المركزي يؤكد علي استمرار مبادرة التمويل العقاري بفائدة ٣ و٨٪ لبعض الفئات

## بنوك وتمويل

## الرؤية الغائبة أمام عينيك



### لدم خطط التنمية العمرانية

## البنك الأهلي المصري يقود تمويلًا مشتركًا بقيمة ١,٤٢ مليار جنيه لمشروع SEAZEN بالساحل الشمالي

الكبرى وتحقيق أهداف الدولة الاقتصادية والعمرانية، واستثمرت في لعب دور محوري في دعم مشروعات استراتيجية تترك أثرًا ملموسًا على الاقتصاد المصري.

وأوضحت سهى التركي أن هذا التمويل يعكس ثقة البنك في الملاءة المالية والخبرة التشغيلية لشركة SEAZEN، وكذلك في جدوى مشروع الذي يمثل إضافة نوعية لمشروعات الساحل الشمالي، مؤكداً استمرار البنك الأهلي المصري في دعم المشروعات الجادة التي تسهم في تحفيز الاقتصاد المصري وتعزيز قدرته على النمو، ويأتي هذا التمويل في إطار دور البنك الأهلي المصري في دعم خطط التنمية العمرانية بخلاف أنحاء الجمهورية، وتعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، بما يسهم في خلق مجتمعات عمرانية متكاملة ومستدامة، ودعم مصر، وبسهي التركي نائب الرئيس التنفيذي للبنك الأهلي المصري إلى جانب المهندس ياسر زبدان، رئيس مجلس إدارة شركة القمزي، وممثلي فرق العمل بالبنك والشركة.

عقب التوقيع، أكد محمد الاتريبي، أن مشاركة البنك الأهلي المصري في هذا التمويل المشترك تأتي في إطار استراتيجيته الهادفة إلى تقديم حلول تمويلية متكاملة تلبي احتياجات العملاء، وتدعم خططهم التوسعية، مشيراً إلى أن قطاع التطوير العقاري يعد أحد القطاعات الداعمة للنمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل، مضيفاً أن البنك الأهلي المصري يحرص على الدخول في شركات مرصفة فاعلة تسهم في تمويل مشروعات ذات التنمية العمرانية المستدامة وتتماشى مع رؤية الدولة للتنمية الشاملة في إطار دوره الوطني ودعم المسفر للقطاعات الاقتصادية الحيوية.

ومن جانبه أعرب حازم حجازي، عن اعتزازه بهذه الشراكة قائلاً: نحن في بنك الـركة - مصر فخورين بما ساهمنا في هذا التمويل الاستراتيجي مبلغ قدره نحو 500 مليون جنيه، بهدف خلق فرص عمل وتحقيق قيمة مضافة للـمجتمع، حيث تشمل مشروع Seazen إضافة نوعية لمشروعات الساحل الشمالي، فهو قصة نجاح جديدة لقدرة القطاع المصرفي المصري على دعم المشروعات

### من مجلة جلوبال بيزنس أوتلوك

## بنك مصر «أسرع بنك نمواً في قطاع الشركات»

### في مصر لعام ٢٠٢٥



يؤكد على الأداء المتميز لبنك مصر في مجال الائتمان والتأنيح المالية القوية التي حققها البنك.

هذا ويعد حصول البنك على هذه الجائزة شهادة استحقاق لثقة عملائه التي تعد محور اهتمامه دائماً، حيث أنهم شركاء النجاح في كافة الأعمال، ويعمل البنك دائماً على تعزيز تميز خدماته والحفاظ على نجاحه طويل المدى والمشاركة بفاعلية في الخدمات التي تلبي احتياجات عملائه، حيث أن قيم الاستراتيجية والتنمية بهدف دعم الاقتصاد القومي في شتى المجالات والقطاعات، كما

حصل بنك مصر جائزة «أسرع بنك نمواً في قطاع الشركات - مصر» -Fastest Growing Corporate Bank-Egypt لعام ٢٠٢٥، حيث قامت مجلة «جلوبال بيزنس أوتلوك» بإعلان جوائزها لعام ٢٠٢٥، وذلك باحتفالية مميزة تم إقامتها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة يوم الخميس الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٦، بحضور أقيف متميز من قيادات البنوك الفائزة بالجوائز، وقد قام باستلام الجائزة عن بنك مصر طارق الزناتي - رئيس إئتمان الشركات الكبرى، و أحمد عبد المـمـع - رئيس مخاطر إئتمان الشركات والمؤسسات المالية.

وجدير بالذكر أن التقييمات الخاصة بجميع المؤسسات الفائزة بالجوائز على مجموعة من المعايير المتخصصة والمرتبطة بالأداء والاستراتيجيات التي تتبناها المؤسسات، وتعد تلك الجوائز شهادة ثقة لاسمن أداء ونموذج عمل، حيث تقوم جلوبال بيزنس أوتلوك باختيار أفضل البنوك الفائزة بموجب تقييم نخبة من الخبراء في هذه المجالات.

ويعد تتويج بنك مصر بهذه الجائزة تأكيداً لـالأداء المتميز للبنك ونتائج المالية القوية واستمراراً لـخطة الاستراتيجية المكثفة التي تتبناها لإيجاد حلول تمويلية مختلفة تلبي احتياجات مختلف القطاعات مع الحفاظ على أفضل الممارسات المصرفية، وكذلك التزام البنك بتنفيذ أهدافه الاستراتيجية والتنمية بهدف دعم الاقتصاد القومي في شتى المجالات والقطاعات، كما

### من جهاز تنمية المشروعات

## بنك القاهرة يتلقى تمويلًا بقيمة ٤٠٠ مليون جنيه لتمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة من خلال فروعها بكافة أنحاء الجمهورية



بين الجانبين، لافتاً إلى أن الاتفاقية الجديدة تسهم في توفير مصادر تمويل مستدامة للتوسع في الإنتاج ويوفر مزيداً من فرص العمل.

وأضاف أباطة أن بنك القاهرة يضع دعم هذا القطاع الحيوي في صدارة أولوياته، عبر منظومة متكاملة من الحلول التمويلية وغير تمويلية، مستنداً إلى خبرات تراكمت على مدار سنوات، بما يساعد أصحاب المشروعات على النمو ورفع قدرتهم التنافسية، إلى جانب الإسهام في تحقيق مستهدفات الدولة المتعلقة بالشمول المالي والتنمية المستدامة.

ومن جانبه أشاد بأسل رحمي بالتعاون المستمر بين الجهاز وبنك القاهرة لدعم مختلف أنواع المشروعات حيث سبق وأن تم

توقيع عقود بين الجانبين بما يزيد على ٥ مليار جنيه منها ثمانية وعشرين عقد لتمويل المشروعات الصغيرة بإجمالي قيمة ٥٠٧ مليون جنيه هذا بالإضافة إلى عشرين عقد لتمويل التناهي بإجمالي قيمة ٤٠٠ مليار جنيه.

وأضاف أن العقد الجديد سيساهم في إتاحة التمويلات اللازمة لمختلف أنواع المشروعات في جميع أنحاء الجمهورية، وذلك بالاستفادة من شبكة الفروع الكبرى التي يغطي بها البنك، مشيراً إلى أنه سيتم التركيز في منح التمويلات على المشروعات الصناعية والإنتاجية وريادة الأعمال وتكنولوجيا المعلومات، وذلك في إطار استراتيجيتي الدولة لتكثيف المنتجات المحلية وتأسيس المزيد من المشروعات لتوفير فرص عمل لثقة ومستدامة للدولة.

للشباب خاصة الخريجين الجدد. وعكس هذا التعاون التزام بنك القاهرة بدعم قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة بوصفه أحد أولوياته الاستراتيجية، كما يدعم مكانته الريادية كأحد البنوك البارزة في تمويل هذا القطاع وداخل السوق المصري، مستفيداً من خبراته التراكمة وسجله الحافل وانتشاره الجغرافي الواسع. ويأتي ذلك من خلال تقديم حزمة متكاملة من الحلول التمويلية وغير التمويلية المصممة لتلبية احتياجات مختلف شرائح المجتمع، بما يعزز قدرتها على النمو، ويرفع طاقتها وكفاءتها التشغيلية، ويدعم استدامتها، بما يقو تنافسيتها ويسهم في تحقيق المستهدفات الاقتصادية والتنموية

## صندوق النقد: أوشكنا على استكمال المراجعة النهائية لبرنامج مصر ونستعد لصرف ٢,٣ مليار دولار



قالت المدير العامة لصندوق النقد الدولي، كريستالينا جورجييفا، إن الصندوق أوشك على استكمال مراجعة المرحلة النهائية من برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري، في خطوة تمهد لصرف شريحة جديدة من التمويلات خلال الفترة المقبلة.

جاء ذلك على هامش فعاليات المنتدى العاشر للمالية العامة في الدول العربية، الذي نظمته وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة تحت عنوان "عقد من الحور المالي: بناء المرونة الاقتصادية الكلية من خلال تعزيز السياسات والمؤسسات المالية".

والتعاون مع مصر يشمل تقديم المشورة لتحسين بيئة النمو بقيادة القطاع الخاص، بما يعزز قدرة الاقتصاد على جذب الاستثمارات، في ظل عالم يتشهد تغيرات متسارعة على صعيد الجغرافيا السياسية والتكنولوجيا والديمقراطية والنشاج. مشاركة محافظ البنك المركزي المصري، د. حسان عبد الله، محافظ البنك المركزي المصري، قد شارك في فعاليات المنتدى بمشاركة محمد بن هادي المرحلة نريد أن نرى التنفيذ الناجح لهذا البرنامج، ويمجد أن تنفذ مصر سيكون هناك المزيد من التعاون»، مؤكداً أن دعم الصندوق لمصر لن يقتصر على التمويل، بل سيتم إلى دعم السياسات الاقتصادية الجادة.

## «مصر» و«قطر» تبحثان التعاون في مجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب



في اللقاءات ذات الطابع القانوني والمالي، وأكد الجانبان أهمية تعزيز قنوات التواصل والتنسيق بين الجهات الوطنية المعنية في البلدين. في ضوء الاهتمام المشترك بتطوير أطر مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. باعتبارها ركيزة أساسية لدعم الاستقرار المالي ومواجهة الجرائم الاقتصادية المستجدة. ويأتي التعاون مع النيابة العامة القطرية في هذا السياق بوصفها شركاء رئيساً في إنفاذ القانون والتصدي للجرائم المالية وبمختلف صورهها.

وتناولت المباحثات بحث آفاق أوسع للتنسيق العملي، مع التأكيد على تنوع أدوات التعاون من خلال تفعيل الآليات قابلة للتطبيق. خصوصاً في

استقبل الاستشار أحمد سعيد خليل، رئيس مجلس إمداء وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب المصرية الدكتور عيسى بن سعيد الجفالي التعميمي، النائب العام القطري. والوفد المرافق له، وذلك خلال لقاء رسمي عقد - الأرياء، الماضي لبحث عدد من الموضوعات ذات الاهتمام المشترك، ومناقشة سبل تعزيز التعاون المشترك في الجانبين. لا سيما في مجالات تبادل الخبرات وبناء القدرات المرتبطة بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

ويأتي اللقاء، في إطار العلاقات التاريخية الراضة التي تجمع بين جمهورية مصر العربية ودولة قطر الشقيقة، لما تشهده من تطور مستمر في مختلف مجالات التعاون، خاصة

في مجال مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. باعتبارها ركيزة أساسية لدعم الاستقرار المالي ومواجهة الجرائم الاقتصادية المستجدة. ويأتي التعاون مع النيابة العامة القطرية في هذا السياق بوصفها شركاء رئيساً في إنفاذ القانون والتصدي للجرائم المالية وبمختلف صورهها.

وتناولت المباحثات بحث آفاق أوسع للتنسيق العملي، مع التأكيد على تنوع أدوات التعاون من خلال تفعيل الآليات قابلة للتطبيق. خصوصاً في

### شيعاء مصري



### عقب زيارة أردوغان للقاهرة

## خبراء يطالبون بخارطة طريق لتحويل المنافسة المفترضة في مجال الصناعات الغذائية والآلات بين مصر وتركيا إلى «تكامُل استراتيجي»



«زيارة أردوغان تشهد توقيع مذكرات تفاهم واتفاقيات التعاون في العديد من المجالات أبرزها الهواء والأمن الغذائي والصناعات الدفاعية

الكهربائية نحو 602,2 مليون دولار، والحديد والصلب نحو 514,8 مليون دولار، والفلين نحو 259 مليون دولار، والسيارات نحو 155 مليون دولار، وهو ما يوضح أنه مع تعزيز العلاقات التجارية بين مصر وتركيا ستتمكن تجارة هذه السلع بشكل أكبر، مما يحسن من أسعارها في السوق المصري.

ومن ناحية أخرى، تعتمد تركيا على مصر في العديد من السلع الأساسية، والتي تشمل في الملابس الجاهزة بقيمة 289 مليون دولار، ومصنوعاتها بنحو 317 مليون دولار، ثم الآلات والأجهزة الكهربائية بقيمة 301 مليون دولار، بينما سجلت صادرات الحديد والصلب نحو 290 مليون دولار، والأسمدة نحو 255,4 مليون دولار، بالإضافة إلى الآلات والأجهزة الكهربائية الأخرى التي بلغت قيمتها نحو 187,2 مليون دولار.

تُعتبر الصناعات الدفاعية من أهم القطاعات الاستراتيجية للدول، إذ تعمل على تطوير منتجات جديدة ذات تقنيات متقدمة ، وقد تم إبراز ذلك في العلاقات المصرية-التركية، حيث تم توقيع اتفاقية إطارية عسكرية تُعد الأهم استراتيجياً، إذ تفتح الباب لتعاون عسكري وِدفاعي مباشر بين البلدين، وتمتدنا التوريب والتصنيع المشترك.

وتركز تركيا في استراتيجيتها لعام 2026 على الكم والذكاء، الاصطناعي، الأنظمة السائلة، وتقنيات فرط الصوت للاستخدام العسكري، وهو ما سيؤدي إلى نقل هذه التكنولوجيا إلى مصر.

بعد الأمن الغذائي أحد أهم محاور التنمية المستدامة أصر، وبالتالي فإن مذكرات التفاهم الهيكليّة بـ «الخدمات البيئية» و«الحجر الزراعي» مساهم قادرة في عدم مجهود النمو، وتحقيق فرص العمل، وتعزيز الاستقرار الاقتصادي في كلا البلدين على المدى المتوسط والطويل.

#### الرقابة المالية تُصدر أول ضوابط

#### تنظيمية لإنشاء مكاتب تمثيل شركات التأمين وإعادة التأمين الأجنبية

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية، برئاسة الدكتور محمد فريد، قراراً يضع لأول مرة إطاراً تنظيمي شامل لترخيص وفيد مكاتب تمثيل شركات التأمين وإعادة التأمين الأجنبية داخل مصر، وذلك في خطوة تهدف لجذب الخبرات الدولية.

ووفق بيان، تضمن القرار شروط وإجراءات ترخيص إنشاء مكاتب التمثيل للشركات الأجنبية، وتفصيل قيد تلك المكاتب في سجل خاص

بالهيئة بالإضافة إلى إجراءات البت في طلب الترخيص. وأكد الدكتور محمد فريد، رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، أن الضوابط تأتي استكمالاً لجهود الهيئة في تطوير البيئة التشريعية لقطاع التأمين وفقاً للقانون الموحد، مشيراً إلى أن وجود مكاتب تمثيل عالمية سيسهم في نقل أحدث التكنولوجيات التأمينية وتطوير آليات إدارة المخاطر في السوق المحلي.

### تنفيذ مشروعات با ١٦ مليار جنيه لتطوير

### خطوط نقل المنتجات البترولية

أكد استعراض المهندس حجاج كيلاني، رئيس شركة أنابيب البترول، جهود تنفيذ حزمة مشروعات بقيمة تزيد على ١٦ مليار جنيه لتطوير وإحلال وتجديد ورفع كفاءة خطوط نقل المنتجات البترولية وخام النفط بمناطق مختلفة على مستوى الجمهورية، والتي تسهم أيضاً في تعزيز دور مصر كمركز إقليمي لتداول وتجارة الطاقة.

وفي سياق آخر، استعرض الكيميائي طارق عبد الطيف، رئيس شركة القاهرة لتكرير البترول، الدور الإنتاجي لوحدات الشركة في توفير المنتجات البترولية، والعمل على رفع كفاءة هذه الوحدات.

## مصر والسويد توقعان مذكرة تفاهم بهدف دعم الشراكة في المجالات الصحية والطبية



شهد مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، مراسم توقيع مذكرة تفاهم بين «وزارة الصحة والسكان وجمهورية مصر العربية» ووزارة الصحة والسكان بجمهورية السويد، في إطار تعزيز الشراكة بين المجالين الصحية والطبية.

ووقع مذكرة التفاهم مع جمهورية مصر العربية، خالد عبدالغفار، نائب رئيس الوزراء للتربية البشرية، وزير الصحة والسكان، وعن مملكة السويد، الزبيرايت آن، وزيرة الرعاية الصحية بوزارة الصحة والشؤون الاجتماعية، وذلك بحضور داج يولين دانفيلت، سفير مملكة السويد لدى القاهرة. وتأتي مذكرة التفاهم في ضوء، إبراز أهمية التعاون بين البلدين، بالإضافة إلى أن مجالاً أخرى يتم الاتفاق عليها مستقبلاً، وفي هذا السياق، صرّح خالد عبدالغفار، بأن توقيع مذكرة التفاهم يمثل خطوة مهمة نحو تعميق التعاون الصحي بين مصر والسويد، لافتاً إلى أن هذه المذكرة تنسّق مع مساعي الدولة المصرية لـ دعم التعاون الدولي في المجال الطبي، للاستفادة من الخبرات العالمية الرائدة، بما يعزز جهود الحكومة المصرية في الارتقاء بالخدمات الصحية وتحسين أعلى مستويات من الجودة والكفاءة.

وأكد رئيس الوزراء أن هذا الاتفاق يرسق دعم مساعي الدولة المصرية لـ دعم التعاون الدولي في المجال الطبي، للاستفادة من الخبرات العالمية الرائدة، بما يعزز جهود الحكومة المصرية في الارتقاء بالخدمات الصحية وتحسين أعلى مستويات من الجودة والكفاءة.

## وزير البترول يناقش مع الشركات العالمية خطة تعزيز الإنتاج والإجراءات التحفيزية للاستثمار



في إطار تعزيز التعاون بين قطاع البترول وشركاء الاستثمار ، عقد المهندس كريم بدوي وزير البترول والثروة المعدنية اجتماعاً موسعاً مع رؤساء وممثلين لشركات البترول والغاز العالمية العاملة في مصر، لبحث خطة تكثيف أنشطة البحث والاستكشاف والإنتاج، برئاسة مجلس إدارة العمل خلال السنوات المقبلة، وكذلك الإجراءات التحفيزية لتعزيز الاستثمار اللازم لتنفيذ الخطة.

وأكد الوزير أن الوزارة تولي اهتماماً كبيراً بالتنمية الاقتصادية الهادفة إلى زيادة استثمارات استكشاف وإنتاج البترول الخام، و التوسع في استيراد حديدات طرق جديدة للوصول إلى موارد جديدة من البترول والغاز، وعلى رأسها حديدات الطرق والاستغلال المتأخر غير التقليدية. كما أوضح أن هناك فرصاً استثمارية واعدة في مناطق بكر لم تشهد أنشطة استكشافية من قبل، خاصة غرب البحر المتوسط وبعض مناطق الصحراء الغربية، مؤكداً أن مصر تتمتع بمنظومة عمل قائمة على التوافق والشفافية مع الشركات العالمية .

## وزير قطاع الأعمال يبحث مع شركة إسرائيلية سبل التعاون في مشروعات بيئية مستدامة باشركات التابعة



التقى المهندس محمد شيمى، وزير قطاع الأعمال، بمقر الوزارة بالعاصمة الجديدة، ممثلي شركة TECAM الإسرائيلية المتخصصة في مجالات التكنولوجيا البيئية، لمناقشة فرص التعاون في مشروعات تطوير وإحلال وتجديد ورفع كفاءة خطوط نقل المنتجات البترولية وخام النفط بمناطق مختلفة على مستوى الجمهورية، والتي تسهم أيضاً في تعزيز دور مصر كمركز إقليمي لتداول وتجارة الطاقة. وأكد المهندس محمد شيمى أن الوزارة تولي أهمية كبيرة للمشروعات البيئية التي تدعم التحول إلى الاقتصاد الأخضر بالشراكة مع القطاع الخاص، وبما يساهم في تحقيق أهداف التنمية المستدامة. وتضمن اللقاء، استعراض عدد من المشروعات البيئية بالشركات التابعة للوزارة والغرض من الملتحة التعاون، وكذلك الجبرات العالمية لشركة TECAM في معالجة الغازات الملوثه والخلفات الصناعية الصارة، وتقديم حلول متقدمة أخضش الأولوية للسكان البيئية التابعة، تقديم الخدمات لبيع المنتجات الترائية، إلى جانب ما توفره حلول متكاملة تسهم في تطوير أداء الشركات الصناعية المختلفة وتحقيق عائد اقتصادي مستدام. وبحث الجانبان سبل التعاون المشترك



## «دايس» تؤسس شركة لتدقيق الملابس الجاهزة بالشراسة مع شركتين إيطاليتين

قررت شركة «دايس للملابس الجاهزة» تأسيس شركة لتدقيق الملابس الجاهزة بالشراسة مع شركتين إيطاليتين، وذلك في خطوة تهدف إلى تحسين جودة الملابس الجاهزة في السوق المصري، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الملابس الجاهزة. وتأتي هذه الخطوة في إطار حرص الشركة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الملابس الجاهزة، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الملابس الجاهزة.

وافتتحت مبيعات الشركة خلال التسعة أشهر الأولى، ٥.١٣ مليار جنيه، مقابل ٤.٠٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

## بـ 1400 جنيه للشر .. «العربية لإدارة الأحول» تتلقى عرضاً من «التيسير للصالحين» لشراء أرض

أعلنت الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول، عن تلقيها عرضاً من شركة التيسير الدولية للمطاحن لشراء قطعة أرض مسلوكة لها بمبعدة تمتد بـ ٥ هكتار في محافظة المنوفية، تبلغ مساحتها حوالي ٨٧,٥ ألف متر مربع. وتضمن العرض المقدم سعراً للشر المربع بقيمة ١٤٠٠ جنيه، مع تقديم خصم مبالغ ١٠٠ ألف جنيه، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأصول، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأصول.

والتقت الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول، مع فريق التيسير الدولي للمطاحن، لبحث تفاصيل العرض، وذلك في إطار حرص الشركة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأصول.

## الرشاء العقيل .. بدء تناول أسهم جورميه إيجيبت في البورصة

قررت لجنة العمليات بالبورصة المصرية، بدء التداول على أسهم شركة جورميه إيجيبت (GORME EGYPT)، وذلك في إطار حرص اللجنة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية، وذلك في إطار حرص اللجنة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية.

والتقت اللجنة، مع فريق التيسير الدولي للمطاحن، لبحث تفاصيل العرض، وذلك في إطار حرص اللجنة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية، وذلك في إطار حرص اللجنة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية.

## مصر للطيران للبيئة تحث تعزيز التعاون الاستراتيجي مع غينيا الاستوائية

أجرى وفد من شركة مصر للطيران للبيئة، والإعمال الفنية، زيارة رسمية إلى مدينة «مابو» بجمهورية غينيا الاستوائية خلال الفترة من ٢٠ إلى ٢٢ شباط ٢٠٢٦، لبحث سبل تعزيز التعاون المشترك في مجالين رئيسيين، وهما: حماية البيئة، وتطوير البنية التحتية للطيران. وتأتي هذه الزيارة في إطار حرص مصر للطيران على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية، وذلك في إطار حرص مصر للطيران على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية.

## البورصة المصرية و«كايبو» تطلقان حملة للنشر الوعي الاستثماري

افتتح إعلام عامر، رئيس البورصة المصرية، محمد صبري، نائب رئيس البورصة، بالتعاون مع شركة «كايبو للاستثمار»، مؤتمر لمعرض الثقافة الاستثمارية تحت عنوان «Money Made Simple» في مدينة «كايبو» بجمهورية مصر العربية، وذلك في إطار حرص البورصة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية، وذلك في إطار حرص البورصة على تعزيز دورها كمركز إقليمي لتداول وتجارة الأوراق المالية.

وأشار رئيس البورصة إلى أن المعلومات والوعي القائم على المعرفة والتفصيل يمثل الركيزة الأساسية لبناء سوق فعال ومستدام.







